

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, Пр+0, Ариље на кат.парцели бр. 1260/4 КО Ариље Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, на кат.парцели бр.1260/4 КО Ариље, категорије А, класификационе ознака 111011, следећих димензија:

- Укупна површина парцеле/парцела: 987,00 м²,
 - Укупна БРГП надземно: 65.55 м²,
 - Укупна БРУТО изграђена површина: 65.55 м²,
 - Укупна НЕТО површина: 58.00 м²,
 - Површина приземља: 58.00 м²,
 - Површина земљишта под објектом/заузетост: 65.55 м²,
 - Спратност (надземних и подземних етажа): П+0,
 - Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): 5.97 м,
 - Спратна висина: 2,80 м,
 - Број функциоалних једница: 1,
 - Број паркинг места: 1.
- Процент зелених површина: 73 %
Индекс заузетости парцеле: 6,64 %;

Предрачунска вредност објекта је 800.000,00 динара.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови ROP-ARI-19877-LOC-1/2020, заводни број LU-30/20 од 28.08.2020.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о из Ариља, главни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 73884 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.20.-228037-20-UGP), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене

зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи).

Образложење

Инвеститори [REDACTED] су поднеле захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу **стамбеног објекта, на кат.парцели бр.1260/4 КО Ариље, категорије А, класификационе ознака 111011.**

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.09.2020.год. у 08:46:09 број предмета ROP – ARI – 26283– CPI -1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-28/20.

Уз основни захтев инвеститор је доставио:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања.
4. Елаборат енергетске ефикасности
5. Извод из пројекта
6. Пројекат за грађевинску дозволу

У складу са ставом 2. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је потврдио да је поднета документација у складу са издатим Локацијским условима.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститори **Јовановић Слађана из Ариља и Теофиловић Вида из Ариља** испуњавају услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцелу број **1260/4 КО Ариље.**

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да за предметни објекат нема обавезе плаћања накнаде доприноса.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-19877-LOC-1/2020, заводни број LU-30/20 од 28.08.2020.год.. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 26283– CPI-1/2020

Заводни број: GR-28/20, од 25.09.2020. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић